

SPECYFIKACJA OFERTOWA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przebudowa i rozbudowa budynku warsztatowo-laboratoryjnego na działce 8/9 oraz 8/6 , w Zielonej Górze przy ul. Naftowej 3

Oferta powinna uwzględnić:

1. Wszystkie: materiały, roboty, elementy, dostawy urządzeń i wyposażenia, które są uwidocznione w udostępnionej do wglądu Oferentowi dokumentacji technicznej, wraz z przekazaną Specyfikacją Ofertową, będące podstawą do skalkulowania ceny ofertowej, są rozumiane jako pozostające po stronie Oferenta (przyszłego Wykonawcy) i mają być zrealizowane na jego koszt i jego staraniem.

Wykonawca będzie realizatorem przebudowy i rozbudowy budynku warsztatowo-laboratoryjnego oraz zagospodarowania terenu w jego sąsiedztwie oraz realizatorem remontu przyległego do budynku łącznika .

Zakres prac budowlanych objętych ofertą dotyczy całości robót ujętych w projektach budowlanych i projektach wykonawczych zatwierdzonych :

- pozwoleniem na rozbiórkę budynku warsztatowo-garażowego , magazynowego, wiaty oraz fundamentu żurawia słupowego – decyzja nr 5/13 z 19 lutego 2013 r. ;
- pozwoleniem na przebudowę i rozbudowę budynku warsztatowo-laboratoryjnego – decyzja nr 143/2013 z 04 kwietnia 2013 r.;
- zgłoszeniem remontu łącznika w zakresie montażu i demontażu ścianek działowych w obiekcie administracyjnym i laboratoryjno-biurowym potwierdzonym zaświadczeniem z 28 marca 2013 r.

dla Exalo Drilling S.A.pl. Staszica 9 , 64-920 Piła, wydanych przez Prezydenta Miasta Zielona Góra

2. Planowany termin zakończenia prac objętych ofertą: 31.05.2014 r.

Do oferty **należy dołączyć**, przygotowane przez Oferenta:

- **harmonogram realizacji robót**, który uwzględniać będzie ewentualnych podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 7.

3. Należy przedstawić personalne propozycje kandydatów na kierownika budowy i kierowników robót. Exalo Drilling S.A.pl. Staszica 9 , 64-920 Piła zastrzega prawo zmiany kierownika budowy lub robót z powodu rażących uchybień na budowie lub nie satysfakcjonującej z nim współpracy. Ocena jego pracy w tym kontekście, należy wyłącznie do Exalo Drilling S.A.pl. Staszica 9 , 64-920 Piła lub jej przedstawiciela prowadzącego inwestycje.

4. Oferent zobowiązany jest także dołączyć do Oferty:

- wyciąg z KRS albo CEIDG
- zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- zaświadczenie właściwego ZUS o nie zaleganiu w płatnościach składek z II kwartału 2013r., wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- informację o zatrudnieniu,
- program gospodarki odpadami,
- kopię umowy potwierdzającą wywóz i odbiór odpadów – potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
- wykaz zrealizowanych obiektów w kraju i/lub za granicą w ciągu ostatnich 2 lat (z zaznaczeniem czy wykonywał je jako Wykonawca czy Podwykonawca),
- referencje od dotychczasowych zlecniodawców.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia w przyszłej umowie następujących warunków:

- roboty będą finansowane ze środków Wykonawcy / **bez zaliczki od Exalo Drilling S.A.pl. Staszica 9 , 64-920 Piła,**
- rozliczenie nastąpi na podstawie zaawansowania robót comiesięcznymi fakturami za zakończony element , z każdorazowym potrąceniem kaucji z wartości brutto faktury w wysokości 5%,
- powyższa kaucja może być zamieniona na gwarancję bankową, wystawioną na sumę równą kaucji gwarancyjnej.

Cena oferowana, powinna być skalkulowana jako cena netto, w złotych polskich (bez VAT) i jest rozumiana jako ostateczna cena ryczałtowa.

Roboty dodatkowe wykonywane będą wyłącznie na pisemne zlecenie Inwestora

W związku z powyższym zaleca się: wnikliwą analizę dokumentacji technicznej, specyfikacji ofertowej oraz wizję lokalną w terenie.

6. Exalo Drilling S.A.pl. Staszica 9 , 64-920 Piła , nie zwraca kosztów związanych ze sporządzeniem oferty.

7. Wszyscy ewentualni podwykonawcy muszą zostać określani w ofercie /proszę podać rodzaj i zakres robót przewidzianych do realizacji siłami własnymi i siłami podwykonawców/. Zmiana podwykonawcy jest możliwa za zgodą Exalo Drilling S.A.pl. Staszica 9 , 64-920 Piła, która jednocześnie zastrzega sobie prawo zmiany podwykonawcy w przypadku rażących uchybień na budowie.

8. Cena ryczałtowa powinna zawierać także koszt: utrzymania placu budowy, kontenera na śmieci wraz z opłatami za ich wywóz , ubezpieczenie wykonawcy.

9. Ewentualnie zlecone roboty dodatkowe, będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych z oferty, a w wypadku braku analogii – na podstawie cenników „Sekocenbudu”, KNR lub ceny umownej. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie stawek i narzutów do kosztorysowania – dla ewentualnych robót dodatkowych.

10. Oferta powinna uwzględniać ubezpieczenie wykonawcy pokrywające:
a) wszelkie szkody w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej,
b) szkody powstałe w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych,
c) ubezpieczenie własnego sprzętu i materiałów.

Suma ubezpieczenia z tytułu prowadzonych robót nie może być mniejsza niż 200 000 zł .

11. Oferta powinna zawierać, oprócz ogólnej ceny ryczałtowej, rozbić tę cenę poprzez podanie szczegółowych cen jednostkowych z wyszczególnieniem cen robocizny, materiałów i sprzętu z dołączeniem zestawienia R, M, S.

12. Cena ryczałtowa powinna uwzględniać ewentualne roboty: rozbiórkowe, przekładkowe instalacji itp. z wywiezieniem materiałów z rozbiórki i innych z terenu, ich utylizację, oraz wszelkie inne koszty (np. wszelkich niezbędnych w trakcie wykonywania robót zabezpieczeń), tak aby prace w całości były wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami, zgodnie z przepisami: BHP, ppoż, sanitarnymi, ochrony środowiska i HSE , obowiązującymi na terenie objętym zamówieniem.

W szczególności zobowiązuje się Oferenta - przyszłego Wykonawcę – aby po podpisaniu umowy o wykonanie robót z Exalo Drilling S.A.pl. Staszica 9 , 64-920 Piła a **przed rozpoczęciem robót:**

- zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zgłosił do stosownych władz i uzgodnił „**Informacje o sposobie postępowania z odpadami innymi niż niebezpieczne , powstałymi w trakcie trwania budowy**” tzn.: gruzem , ziemią ,pozostałymi odpadami z rozbiórek i prac budowlanych ,opakowaniami , odpadami komunalnymi itp.
- uzgodnił z odpowiednimi służbami zamawiającego , sposób dowozu/wywozu materiałów budowlanych, trasy i godziny przejazdów pojazdów zaopatrzenia budowy.

13. Otwarcie ofert nastąpi 22 sierpnia 2013 r. bez udziału Oferentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Kryterium oceny będzie:

- cena – 100%

14. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty: **ogólnie - min. 3 lata** , na zainstalowane urządzenia min. **1 rok**.

15. Ofertę należy złożyć w języku polskim, w 1 oryginalnym egzemplarzu. Wszystkie zapisy w ofercie powinny być wykonane w sposób trwały. Oferta powinna być podpisana a każda strona ponumerowana i zaparafowana przez osobę/osoby upoważnione do występowania w imieniu i na rzecz Oferenta, podpisy akceptujące należy wykonać niebieskim atramentem. Oczekuje się od Oferenta podania kompletnego adresu do korespondencji.

16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania oferty.

17. Oferent wniesie , w BRE BANK na rachunek bankowy Zamawiającego nr 97 1140 1850 0000 4301 1600 1001 , **wadium płatne przelewem** , w wysokości **20 000,-zł** (słownie : dwudziestu tysięcy złotych)

Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub zamknięciu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy

18. Oferta powinna zawierać:

pismo przewodnie z załącznikami :

Załącz. Nr 1 Formularz ofertowy

Załącz. Nr 2 Formularz cenowy

Załącz. Nr 3 Doświadczenie zawodowe

Załącz. Nr 4 Wykaz kadry inżyniersko-technicznej

Załącz. Nr 5 Wykaz wszystkich podwykonawców

Załącz. Nr 6 Zobowiązanie do współpracy

Załącz. Nr 7: Wzór umowy o wykonawstwo robót budowlanych

Załącz. Nr 8: Kosztorys szczegółowy

Załącz. Nr 9: Dowód wniesienia wadium

Dokumenty o których mowa w ustępach 2 , 3 , 4 , 9 , 10

Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych elementów Oferty może skutkować jej odrzuceniem.

17. Ofertę należy złożyć (np.: pocztą kurierską, osobiście lub w inny sposób) **w szczelnie zamkniętej kopercie, nie posiadającej żadnych danych identyfikujących Oferenta.**

Na kopercie należy **jedynie** napisać:

***Przebudowa i rozbudowa budynku laboratorium przy ul. Naftowej 3 w Zielonej Górze
"Nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu"***

18. Ostateczny termin składania ofert ustala się na : 22 sierpnia 2013 roku godz. 10.00

**w Biurze Podawczym Spółki Exalo Drilling S.A. , Centrum Zielona Góra ,
ul. Naftowa 3, 65-705 Zielona Góra**

Po tym terminie nie będą przyjmowane żadne oferty.

Decyzje udzielające pozwolenie na budowę są prawomocne.

Z poważaniem,

Zielona Góra, dnia 31 lipca 2013r.

Poniższe załączniki będą znajdowały się w komplecie dokumentacji przetargowej, którą będziecie Państwo odbierać zgodnie z zaproszeniem po wniesieniu opłaty w wysokości **300,00 zł** ,na konto Zamawiającego.

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 - Formularz cenowy

Załącznik Nr 3 - Doświadczenie zawodowe

Załącznik Nr 4 - Wykaz kadry inżyniersko-technicznej

Załącznik Nr 5 - Wykaz wszystkich podwykonawców

Załącznik Nr 6 - Zobowiązanie do współpracy

Załącznik Nr 7 - Wzór umowy o wykonawstwo prac budowlanych przy ul. Naftowej 3 w Zielonej Górze

Załącznik Nr 8 – Przedmiary robót

Projekt architektoniczny – do wglądu

Projekty budowlane oraz przedmiary robót (na wszystkie etapy) zostaną przekazane w wersji elektronicznej.