

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**Nr**

Zawarta w Zielonej Górze dnia r. pomiędzy:

Exalo Drilling S.A. z siedzibą w Pile, pl. Stanisława Staszica 9, 64-920 Piła, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000428139, NIP 527-268-12-58, REGON 146228632, BDO: 000001095, kapitał zakładowy 981 500 000 PLN w całości opłacony, reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną dalej **Inwestorem**

a

.....,

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanymi **Stronami**

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. **Inwestor** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na: „**Przebudowie pomieszczeń do napraw i testowania manifoldów – Etap 1**” zgodnie z wykazem prac stanowiącym Załącznik nr 1 oraz dokumentacją wykonawczą (zawierającą dokumentację projektową) stanowiącą Załącznik nr 3, za ceny określone w Ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Miejsce wykonania robót, o których mowa w ust. 1:

§ 2**Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień r., zakończenia na dzień r.
2. Termin zakończenia robót określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu jedynie w wyniku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałych ujemnych temperatur zewnętrznych podczas wykonywania robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać pisemnie Inwestora o zaistnieniu podstaw do przedłużenia terminu zakończenia robót ze wskazaniem uzasadnienia oraz czasu, o jaki ten termin miałby ulec przedłużeniu - wówczas Strony mogą zawrzeć stosowny aneks do Umowy.

§ 3

Obowiązki Inwestora

Do obowiązków **Inwestora** należy:

- 1) przekazanie terenu (frontu) robót niezwłocznie po podpisaniu Umowy;
- 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej, wody i ponoszenie kosztów tych mediów;
- 3) wskazanie zaplecza i miejsca składowania materiałów dla potrzeb budowy;
- 4) uczestniczenie w odbiorach poszczególnych etapów wykonanych robót;
- 5) współdziałanie z Wykonawcą przez cały okres realizacji Inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania;
- 6) niezwłocznie przekazywanie Wykonawcy wszelkich informacji będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na przedmiot niniejszej Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją wykonawczą, decyzją o pozwoleniu na budowę, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami, w tym z zakresu ochrony środowiska, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Inwestora oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż., a w szczególności w trakcie całego okresu trwania robót do dnia ich odbioru końcowego należy:
 - a) przestrzegać zasad BHP i p.poż., z uwzględnieniem specyfiki obiektu,
 - b) dopilnować, aby wszystkie wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy osoby posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz aktualne badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiednią odzież ochronną oraz atestowany sprzęt zabezpieczający i go stosowały zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) zapewnić bezpieczeństwo pracownikom i osobom trzecim przebywającym na terenie przy Al. Powstańców Wlkp. 167 w Pile, z uwzględnieniem wejść do budynku oraz konieczności w czasie wykonywania prac korzystania przez Inwestora z budynków i budowli przy Al. Powstańców Wlkp. 167 w czasie wykonywania przez Wykonawcę prac;
 - 3) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny;
 - 4) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny oraz bieżące usuwanie odpadów i śmieci na koszt Wykonawcy;
 - 5) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywóz i uiszczanie opłat za czas ich składowania;
 - 6) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach i przekazanie jej Inwestorowi w dniu odbioru końcowego całego zamówienia;
 - 7) niezwłoczne zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy;
 - 8) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku przez cały czas trwania Umowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót i przekazanie terenu Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - 9) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac;
 - 10) koordynacja prac wykonywanych przez podwykonawców oraz wszystkie inne osoby wykonujące prace z ramienia Wykonawcy;
 - 11) zapewnienie właściwego nadzoru wykonywanych prac poprzez zatrudnienie uprawnionego kierownika robót budowlanych;
 - 12) prowadzenie dziennika budowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których życie i zdrowie zostanie naruszone lub zagrożone z jego winy w związku z niniejszą Umową.
 3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót budowlanych Inwestorowi i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Inwestora na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji hamujących postęp robót i innych zagrożeniach.

§ 5

Roboty dodatkowe

Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, potwierdzonych przez Inwestora protokołem konieczności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na podstawie dodatkowego zamówienia. Wycena robót dodatkowych zostanie sporządzona w oparciu o koszty jednostkowe robót zawarte w Załączniku nr 2, a w przypadku robót niezawartych w Załączniku nr 2 na podstawie odrębnej oferty.

§ 6

Sposób realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą w obrocie gospodarczym od podmiotów prowadzących działalność profesjonalną, przy użyciu materiałów własnych zgodnych z Ofertą i o jakości zatwierdzonej przez Inwestora. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż.), wszelkie niezbędne atesty, być zgodne z dokumentacją i kosztorysem, kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przedłoży Inwestorowi do akceptacji przed wbudowaniem materiałów, których one dotyczą, a po zakończeniu zadania wyda wraz z dokumentacją powykonawczą.

§ 7

Zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:/100) netto powiększone o właściwy podatek VAT obowiązujący w dacie wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie netto obejmuje wykonanie robót przez Wykonawcę z materiałów Wykonawcy oraz przy użyciu sprzętu Wykonawcy oraz wszelkie inne koszty (tj. prace przygotowawcze, prace porządkowe, zabezpieczające inne roboty przed zniszczeniem itp.) konieczne do prawidłowego, fachowego i terminowego wykonania i odbioru robót, wolnych od wad.
3. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne w rozliczeniach miesięcznych na podstawie:
 - 1) obmiaru wykonanych prac i podpisanego w jego wyniku protokołu częściowego odbioru robót bez zastrzeżeń Inwestora,
 - 2) oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 oraz
 - 3) prawidłowo wystawionej po podpisaniu przez Inwestora protokołu częściowego odbioru robót bez zastrzeżeń, obejmującego część wykonanych robót i doręczonej Inwestorowi faktury w formie papierowej na adres:
Exalo Drilling S.A. – Zespół Zakupów
Ul. Naftowa 3
65-705 Zielona Góra
Osoba do kontaktu: tel.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości prac objętych niniejszą Umową Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, o której mowa w ust. 3 lit. pkt 3 i ust. 4, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności potwierdzenia przelewów bankowych dokonanych przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

6. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 5, Inwestor:
 - 1) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty;
 - 2) poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (bez odsetek i innych ewentualnych należności pobocznych należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł:
 - 1) zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, co do której nie wyraził on sprzeciwu w terminie prawem przewidzianym, tj. 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności:
 - 1) powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) powstałych po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, co do której nie wyraził on sprzeciwu w terminie prawem przewidzianym, tj. 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6 pkt 2, Inwestor może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ustępach poprzedzających, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 8

Odbiór prac

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Inwestorowi należycie wykonanego przedmiotu Umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją wykonawczą, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą Umową.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Inwestorowi pisemnie gotowość do odbioru końcowego, brak ustosunkowania się przez Inwestora w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego lub daty osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru częściowego wykonanych prac, w szczególności prac podlegających zakryciu. Inwestor w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu. W zakresie nieuregulowanym do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, składając stosowne oświadczenie,

- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, a w przypadku odmowy skorzystać z instytucji tzw. wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Wykonawca przedłoży Inwestorowi w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego (w 2 egz.) oraz zwróci Inwestorowi dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
 8. Inwestor wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych przed dniem upływu terminu gwarancji) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych przed dniem upływu okresu rękojmi).
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych uprzednio wadliwych robót. Inwestor może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Inwestor może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy:
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonego terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 1, w pierwszych 14 dniach kalendarzowych zwłoki,
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonego terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 1, po upływie 14 dni kalendarzowych od przekroczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,4% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 5 i n., liczoną od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 3 i ust. 4, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - e) za brak zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni przed wynikającym z tej umowy rozpoczęciem prac, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 2) Wykonawca może obciążyć Inwestora karą umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Inwestor zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Nienależyte wykonanie Umowy

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował przedmiot Umowy bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z Umową Inwestor ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
- 2) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu w tym zakresie,
- 3) potrącić według swojego uznania z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, stanie się niewypłacalny, zainicjuje postępowanie likwidacyjne bądź zaistnieją przyczyny określone przepisami prawa, które będą stanowić przeszkodę w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań określonych niniejszą Umową,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przekazania frontu robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - 6) w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 7) w przypadku, gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z Umową
2. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 7., Inwestor może wykonać w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Inwestora informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez Inwestora wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie i powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z czyjej winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nie jest zawinione przez którąkolwiek ze Stron, koszt zabezpieczenia przerwanych robót obciąża Stronę odstępującą od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Inwestor dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy maszyny oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Inwestor w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna opisanego w § 1 przedmiotu Umowy zostanie stwierdzona przed upływem pięciu lat, licząc od daty odbioru końcowego opisanego w § 1 przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na przedmiot Umowy licząc od daty odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot Umowy bez zastrzeżeń Inwestora. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad a w przypadku wymiany wadliwego elementu rozpoczyna biec na nowo.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Inwestor może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu przedmiotu Umowy.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu okresu gwarancji lub rękojmi, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca usunie wadę w ramach gwarancji niezwłocznie nie później niż w ciągu dni od otrzymania zawiadomienia o wadzie.

§ 13

Poufność

1. W czasie obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji, które otrzymał w związku z realizacją Umowy.
2. Powyższy ustęp nie ma zastosowania w sytuacji, gdy:
 - a. informacje te są ogólnie dostępne;
 - b. ujawnienie informacji jest wymagane na mocy wyroku sądowego lub nakazu odpowiedniego organu administracyjnego lub z mocy prawa;
 - c. Inwestor wyraził na piśmie zgodę na ich ujawnienie.

§ 14

Przepisy antykorupcyjne

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie i w każdym czasie wszelkich obowiązujących przepisów prawa i regulacji, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego wiedzą, jego przedstawiciele prawni, kierownicy, pracownicy, agenci oraz jakiegokolwiek osoby lub podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy nie świadczyły, nie obiecywały, nie upoważniały, nie zatwierdzały, nie oferowały i nie podejmowały bezpośrednio lub pośrednio jakichkolwiek działań obejmujących jakąkolwiek płatność lub transfer jakichkolwiek korzyści majątkowych lub niemajątkowych w celu wywarcia korupcyjnego wpływu, zmierzającego do osiągnięcia lub utrzymania jakichkolwiek świadczeń dla Inwestora lub w celu zdobycia przewagi w trakcie wykonywania świadczeń dla Inwestora bądź w celu uprzywilejowania w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego wiedzą, jego przedstawiciele prawni, kierownicy, pracownicy, agenci oraz jakiegokolwiek osoby lub podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy nie były i nie są podejrzane lub skazane na podstawie przepisów antykorupcyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Inwestora o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu, w tym o prowadzonych postępowaniach karnych związanych z naruszeniem przepisów antykorupcyjnych względem przedstawicieli prawnych, kierowników, pracowników, agentów lub jakichkolwiek osób lub podmiotów działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o takim zdarzeniu.
5. W przypadku powzięcia przez Inwestora wiedzy o naruszeniu postanowień niniejszego paragrafu lub o prowadzonych postępowaniach karnych związanych z naruszeniem przepisów antykorupcyjnych względem przedstawicieli prawnych, kierowników, pracowników, agentów lub jakichkolwiek osób lub podmiotów działających

w imieniu i na rzecz Wykonawcy, Inwestorowi przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 15

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek z postanowień Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy i będą wiążące dla Stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną częścią Umowy są jej załączniki:
Załącznik nr 1 – Wykaz prac
Załącznik nr 2 - Oferta,
Załącznik nr 3 – Dokumentacja wykonawcza
Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego
8. Osoby do kontaktu:
 - Przedstawicielem Inwestora na budowie jest: tel.
 - Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: tel.

Wykonawca:

Inwestor:

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis