

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w Zielonej Górze w dniu ... kwietnia 2020 r. pomiędzy:

Exalo Drilling Spółką Akcyjną z siedzibą w Pile przy ul. Plac Stanisława Staszica 9, 64-920 Piła, o numerze REGON: 146228632, NIP: 5272681258, BDO: 00001095 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000428139, o kapitale zakładowym w wysokości: 981.500.000,00 zł, opłaconym w całości,

zwaną dalej **Kupującym**, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy m., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy w wysokości zł,

zwaną dalej **Sprzedającym**, reprezentowaną przez:

.....

.....

dalej zwana **Umową**, o treści następującej:

I. Część merytoryczna

§ 1.

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest zakup wyposażenia meblowego wraz z montażem w budynku biurowym Exalo Drilling S.A. w Zielonej Górze w zakresie:

- 1) **Biurka i Stoły***,
- 2) **Kontenery, Komody i Szafy***,
- 3) **Zabudowa Kuchenna, Toaletowa i Inne***,
- 4) **Fotele, Krzesła i Stoliki***,

zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Kupującego stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofertą Techniczną stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, zwanych w dalszej części umowy Meblami.

§ 2.**Specyfikacja Przedmiotu Umowy**

1. Na mocy Umowy Kupujący nabywa, a Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia Kupującemu mebli zgodnie ze Specyfikacją Techniczną – część (stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy) i Ofertą Techniczną (stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy), wraz z usługą montażu i ustawienia zgodnie z aktualnym Projektem Umeblowania Biurowca (stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy), w cenach określonych w Ofercie Handlowej (stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy).
2. Z zastrzeżeniem ustępu powyższego, Meble powinny spełniać funkcje, do których są przeznaczone i powinny być zgodne z Umową, przepisami prawa polskiego, normami obowiązującymi w dniu ich dostawy, aprobatami i specyfikacjami wskazanymi w Ofercie Technicznej (stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy).
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wszelkie niezbędne usługi, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej załącznikach, tak, aby spełnić wymagania, o których mowa w ustępie poprzedzającym, w tym usługi, które są niezbędne dla stabilności, kompletności i odpowiedniego wykonania Umowy. Na zasadach i w zakresie określonym w Umowie Sprzedający zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte Umową oraz zostaną wykonane przez Sprzedającego w ramach Ceny Mebli.
4. Z zastrzeżeniem ustępów poprzedzających, Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia i montażu Mebli nowych, wolnych od wad, w stanie nadającym się do użytku zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Sprzedający zobowiązuje się do przeniesienia na Kupującego a Kupujący zobowiązuje się do przejęcia od Sprzedającego, wolnego od zastawów, obciążeń i innych praw osób trzecich, wyłącznego prawa własności Mebli w zamian za dokonanie przez Kupującego na rzecz Sprzedającego zapłaty Ceny Mebli określonej w Umowie.

II. Część techniczna**§ 3.****Sposób realizacji Umowy – założenia ogólne**

1. Kupujący zobowiązany jest do wykonania Umowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, Ofertą Techniczną, aktualnym Projektem Umeblowania Biurowca (Załącznik nr 3 do Umowy), obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych Umową warunkach.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w Załącznikach nr 1-3 do Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią ww. Załączników przeważające znaczenie ma w pierwszej kolejności Projekt, a następnie Specyfikacja Techniczna – Ofertę Techniczną Sprzedającego rozpatruje się dopiero w zestawieniu z dokumentacją techniczną Kupującego.
3. Meble zostaną przez Sprzedającego dostarczone wg Incoterms 2020: DDP Zielona Góra 65-705, ul. Naftowa 3, a następnie zmontowane i ustawione oraz zamocowane zgodnie z układem przedstawionym w Projekcie.
4. Kupującemu przysługuje prawo do sprawdzania postępu realizacji Umowy na każdym jej etapie. Sprzedający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Kupującemu wszelkich wymaganych przez niego na potrzeby kontroli postępu realizacji Umowy wyjaśnień i dokumentów – w formie i terminach przez niego wyznaczonych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszonego przez Kupującego żądania.
5. Przedstawicielem Kupującego odpowiedzialnym za realizację Umowy jest:, tel., e-mail: Przedstawiciel Kupującego nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
6. Przedstawicielem Sprzedającego odpowiedzialnym za realizację Umowy jest:, tel., e-mail:

7. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane do wiadomości Przedstawiciela odpowiedniej Strony. Każda ze Stron może zmienić swojego Przedstawiciela lub ustanowić jego zastępcę lub zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas. Zmiana Przedstawicieli Stron oraz ustanowienie ich zastępcy lub zastępców do wykonywania określonych zadań nie powoduje konieczności zmiany umowy, będzie dokonywana w formie skanu oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do reprezentacji Stron przesłanego drugiej stronie pocztą elektroniczną z adresów i na adresy e-mail wskazane w ust. 5 i 6.

§ 4.

Termin realizacji Umowy, Odbiór

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi do dnia Sprzedający w tym terminie dokona dostawy Mebli na adres wskazany w § 3 ust. 3, przeprowadzi oraz ukończy ich montaż (jeśli będzie to konieczne a Meble zostaną dostarczone w częściach) oraz ułoży w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z układem wynikającym z Projektu.
2. Niezwłocznie po ukończeniu czynności opisanych w ust. 1 powyżej Przedstawiciel Sprzedającego zawiadomi Przedstawiciela Kupującego w formie elektronicznej o gotowości do odbioru. Odbiór Mebli odbędzie się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Prawo własności Mebli przechodzi na Kupującego z chwilą podpisania bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Kupującego w trakcie Odbioru wad któregośkolwiek z Mebli lub ich niezgodności z Umową, w tym nieprawidłowości montażu, zamocowania, ułożenia, Strony sporządzą Protokół Rozbieżności według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy, w którym wskazane zostaną stwierdzone wady. Sprzedający zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia przeprowadzenia Odbioru, w trakcie którego stwierdzono wady, chyba że w treści Protokołu Rozbieżności Strony ustalą inny termin na usunięcie wad i przeprowadzenie dodatkowego Odbioru Końcowego.
4. Wszystkie koszty związane z dodatkowym Odbiorem pokrywa Sprzedający.
5. W przypadku stwierdzenia przez Kupującego w trakcie dodatkowego Odbioru istotnych wad Mebli (w szczególności zagrażających bezpieczeństwu ich użytkowaniu bądź uniemożliwiających ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem), według wyboru Kupującego może on wyznaczyć Sprzedającemu kolejny termin dodatkowego Odbioru (co nie wyklucza naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. b za cały okres zwłoki) albo potraktować dostawę jako niewykonaną w części (z prawem odstąpienia od Umowy bądź rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w niewykonanej części, z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Sprzedający zgodnie z § 8 ust. 1 lit. c lub d oraz obciążenia Sprzedającego karą umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. a), a zapłata nastąpi jedynie za dostarczoną i przyjętą część Mebli.
6. W przypadku niekompletności dostawy, jeżeli Sprzedający nie dostarczy i nie zmontuje pozostałych brakujących Mebli w wyznaczonym terminie dodatkowego Odbioru, według wyboru Kupującego może on wyznaczyć Sprzedającemu kolejny termin dodatkowego Odbioru (co nie wyklucza naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. b za cały okres zwłoki) albo potraktować dostawę jako niewykonaną w części (z prawem odstąpienia od Umowy bądź rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w niewykonanej części, z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Sprzedający zgodnie z § 8 ust. 1 lit. c lub d oraz obciążenia Sprzedającego karą umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. a), a zapłata nastąpi jedynie za dostarczoną i przyjętą część Mebli.
7. Niebezpieczeństwo utraty bądź uszkodzenia Mebli przechodzi na Kupującego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag przez Przedstawiciela Kupującego.

8. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie wyklucza zgłaszania przez Kupującego wad jakościowych Mebli po Odbiorze.

§ 5.

Gwarancja, Ubezpieczenie

1. Sprzedający gwarantuje, że Meble przez niego dostarczone będą wolne od wad, w tym konstrukcyjnych, wykonawczych i materiałowych w granicach normalnych warunków użytkowania i obsługi.
2. Sprzedający oświadcza, że Meble będą wolne od wszelkich obciążeń, w tym praw i roszczeń osób trzecich.
3. Okres gwarancji na Meble (.....) został określony w stosownych dokumentach załączonych do Oferty Technicznej (stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy) i biegnie każdorazowo od daty podpisania przez Kupującego Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag. W przypadku wymiany Mebli na wolne od wad okres gwarancji biegnie na nowo od dnia dostarczenia przez Sprzedającego Kupującemu Mebli wolnych od wad.
4. Okres gwarancji przedłuża się o czas każdej naprawy (od dnia zawiadomienia Sprzedającego przez Kupującego o wadzie do dnia zawiadomienia o zakończeniu naprawy).
5. Szczegółowe warunki gwarancji Mebli zostały określone w stosownych dokumentach załączonych do Oferty Technicznej – Sekcja 2 (stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy).
6. W okresie gwarancyjnym Sprzedający ponosi koszty związane z naprawami gwarancyjnymi, w tym również ewentualne związane z odbiorem reklamowanych Mebli od Kupującego i dostarczeniem Mebli wolnych od wad po zakończeniu procesu reklamacji i ich ponownym montażem, zamocowaniem i ulokowaniem.

III. Część finansowa

§ 6.

Zasady rozliczeń

OPCJA 1*

1. Z tytułu wykonania Umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę netto za poszczególne zakresy Umowy określone w § 1 w wysokości:
 - 1) PLN netto (słownie:) za Biurka i Stoły*,
 - 2) PLN netto (słownie:) za Kontenery, Komody i Szafy*,
 - 3) PLN netto (słownie:) za Zabudowy Kuchenne, Toaletowe i Inne*,
 - 4) PLN netto (słownie:) za Fotele, Krzesła i Stoliki*,
 (według Oferty Handlowej – Formularza Cenowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy), tj. łącznie **PLN netto** (słownie: złotych netto 00/100) ("Cena Mebli"), w następujący sposób: Kupujący zapłaci 100% wartości Ceny Mebli + VAT w terminie 30 dni od dnia łącznego spełnienia ww. Warunków:
 - a) podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag Kupującego;
 - b) doręczenia na adres Kupującego wskazany w ust. 4 poniżej prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Sprzedający oświadcza, że Cena Mebli, określona w ust. 1 powyżej, uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Cena Mebli określona w ust. 1 powyżej jest stała i nie podlega zmianom, zgodnie z ostateczną ofertą Sprzedającego.
4. Sprzedający zobowiązuje się do wystawienia faktury na następujące dane Kupującego:
Exalo Drilling S.A.
ul. Plac Stanisława Staszica 9, 64-920 Piła,
NIP: 5272681258

w terminie 3 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez przedstawicieli Stron. Faktura zostanie wysłana przez Sprzedającego listem poleconym na adres zakładu Kupującego:

Zespół Przetargów

Exalo Drilling S.A. Centrum Zielona Góra

ul. Naftowa 3, 65-705 Zielona Góra.

5. Płatności będą realizowane przelewem z rachunku bankowego Kupującego na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze prowadzony przez bank Strony postanawiają, że dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
6. Sprzedający oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 5 figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, gdy ww. numer rachunku bankowego zostanie usunięty z wykazu, o którym mowa powyżej, Sprzedający wskaże Kupującemu inny numer rachunku bankowego zawarty w wykazie, pod rygorem wstrzymania przez Kupującego płatności wynikających z umowy.

OPCJA 2*

1. Z tytułu wykonania Umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę netto za poszczególne zakresy Umowy określone w § 1 w wysokości:
 - 1) PLN netto (słownie:) za Biurka i Stoły*,
 - 2) PLN netto (słownie:) za Kontenery, Komody i Szafy*,
 - 3) PLN netto (słownie:) za Zabudowy Kuchenne, Toaletowe i Inne*,
 - 4) PLN netto (słownie:) za Fotele, Krzesła i Stoliki*,
 (według Oferty Handlowej – Formularza Cenowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy), tj. łącznie **PLN netto** (słownie: złotych netto 00/100) ("Cena Mebli"), w następujący sposób:
 - a) Kupujący wpłaci zaliczkę w wysokości ...% Ceny Mebli, tj. w wysokości (słownie:) („Zaliczka”) nie wcześniej niż 10 dni od otrzymania łącznie Gwarancji Bankowej/Ubezpieczeniowej* zwrotu zaliczki spełniającej wymogi określone w ust. 2 poniżej oraz faktury zaliczkowej. Ważność Gwarancji Bankowej/Ubezpieczeniowej* zwrotu zaliczki nie może być krótsza od terminu realizacji Przedmiotu Umowy + 60 dni. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona po podpisaniu niniejszej Umowy i przesłana na adres Kupującego określony w ust. 5 wraz z oryginałem uprzednio zaakceptowanej przez Sprzedającego Gwarancji; w przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy Sprzedający zobowiązany jest do przedłużenia okresu Gwarancji o odpowiedni okres wynikający z opóźnienia, dokonując tego z odpowiednim wyprzedzeniem, zapewniającym ciągłość Gwarancji;
 - b) Kupujący zapłaci pozostałe ...% Ceny Mebli, tj. (słownie:) w terminie ... dni od dnia łącznego spełnienia ww. warunków:
 - podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag Kupującego,
 - doręczenia na adres Kupującego wskazany w ust. 5 poniżej prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
2. Gwarancja zwrotu zaliczki, o której mowa w ust. 1 powyżej dostarczona przez Sprzedającego musi być: bezwarunkowa, płatna na pierwsze i każde kolejne żądanie, nieodwołalna, nieprzenoszalna, podlegać prawu polskiemu oraz zostać udzielona przez Bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub zaakceptowanego przez Kupującego. Gwarancja zwrotu zaliczki powinna zawierać:
 - a) określenie zleceniodawcy,
 - b) określenie beneficjenta,

- c) określenie gwaranta,
- d) informację pozwalającą na identyfikację stosunku podstawowego,
- e) informację pozwalającą na identyfikację wystawionej gwarancji,
- f) kwotę gwarancji i jej walutę,
- g) termin ważności gwarancji,
- h) termin, od którego momentu gwarancja ma swoją ważność,
- i) formę żądania wypłaty.

Sprzedający może wykorzystać wzór Gwarancji zwrotu zaliczki stanowiący Załącznik nr 6 do Umowy. W przeciwnym wypadku Sprzedający musi przedłożyć Kupującemu do akceptacji projekt gwarancji przed jej finalnym wystawieniem przez bank lub instytucję ubezpieczeniową.

3. Sprzedający oświadcza, że Cena Mebli, określona w ust. 1 powyżej, uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
4. Cena Mebli określona w ust. 1 powyżej jest stała i nie podlega zmianom, zgodnie z ostateczną ofertą Sprzedającego.
5. Sprzedający zobowiązuje się do wystawienia faktury na następujące dane Kupującego:

Exalo Drilling S.A.

ul. Plac Stanisława Staszica 9, 64-920 Piła,

NIP: 5272681258

w terminie 3 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez przedstawicieli Stron. Faktura zostanie wysłana przez Sprzedającego listem poleconym na adres zakładu Kupującego:

Zespół Przetargów

Exalo Drilling S.A. Centrum Zielona Góra

ul. Naftowa 3, 65-705 Zielona Góra.

6. Płatności będą realizowane przelewem z rachunku bankowego Kupującego na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze prowadzony przez bank Strony postanawiają, że dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
7. Sprzedający oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 6 figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, gdy ww. numer rachunku bankowego zostanie usunięty z wykazu, o którym mowa powyżej, Sprzedający wskaże Kupującemu inny numer rachunku bankowego zawarty w wykazie, pod rygorem wstrzymania przez Kupującego płatności wynikających z umowy.

IV. Część prawna

§ 7.

Siła Wyższa

1. Strony ustalają szczególne zasady postępowania na wypadek zaistnienia Siły Wyższej. Przez Siłę Wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne mające wpływ na realizację Umowy, którego nie można było przewidzieć na etapie jej zawierania i jest ono niezależne od działania Kupującego lub Sprzedającego, i którego, przy zachowaniu należytej staranności, nie można uniknąć ani jemu zapobiec. Zdarzeniami Siły Wyższej są między innymi:
 - a) wojna i działania wojenne, wszelkie inwazje oraz wojny domowe;
 - b) rebelie, rewolucje, zamachy stanu, zamieszki społeczne, akty terrorystyczne;
 - c) konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane, wydane przez władze lokalne i państwowe;
 - d) strajki, z wyłączeniem strajków pracowników Kupującego, sabotaże, embarga, restrykcje importowe, epidemie, plagi i kwarantanny;
 - e) powódzie lub anomalie klimatyczne.

2. Jeżeli którakolwiek ze Stron musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia Siły Wyższej - powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 2 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie, będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak długo będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie przedłużany stosownie do czasu trwania zdarzenia, o którym mowa wyżej.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
4. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniłyby zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, każda Strona Umowy ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym poprzez doręczenie pisemnego powiadomienia drugiej Stronie.

§ 8.

Prawo rozwiązania lub odstąpienia od Umowy

1. Kupującemu przysługuje, według jego wyboru, prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bądź prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, jeżeli:
 - a) Sprzedający stał się niewypłacalny lub wobec Sprzedającego zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne bądź inna procedura zmierzająca do jego rozwiązania lub zawieszono jego działalność;
 - b) zwłoka Sprzedającego w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczyła 30 dni kalendarzowych;
 - c) Sprzedający dostarczył Meble wadliwe lub wadliwie dokonał ich montażu mimo wyznaczenia dodatkowego Odbioru Końcowego zgodnie z § 4 ust. 3 Umowy;
 - d) Sprzedający dostarczył Meble sprzeczne z Umową, w szczególności dostarczył Meble niezgodne ze Specyfikacją Techniczną (stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy) lub Ofertą Techniczną (stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy) i nie usunął tej sprzeczności mimo wyznaczenia dodatkowego Odbioru Końcowego zgodnie z § 4 ust. 3 Umowy;
 - e) Sprzedający naruszył postanowienia § 9 bądź § 10 Umowy;
 - f) Sprzedający został dwukrotnie obciążony karą umowną w ramach realizacji Umowy;
 - g) Sprzedający dopuścił się innego istotnego naruszenia postanowień Umowy niż przewidziane w lit. a-f powyżej

- przy czym prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Kupującego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bądź odstąpienia od Umowy przez Kupującego, Sprzedający otrzyma Cenę Mebli odpowiadającą wartości faktycznie i prawidłowo wykonanej przez niego Umowy, odebranej przez Kupującego bez uwag, na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru. Zapis § 4 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

§ 9.

Poufność

1. W czasie obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu, Sprzedający zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji, które otrzymał w związku z realizacją Umowy.
2. Powyższy ustęp nie ma zastosowania w sytuacji, gdy:
 - a) informacje te są ogólnie dostępne;
 - b) ujawnienie informacji jest wymagane na mocy wyroku sądowego lub nakazu odpowiedniego organu administracyjnego lub z mocy prawa;
 - c) Kupujący wyraził na piśmie zgodę na ich ujawnienie.

§ 10.**Przepisy antykorupcyjne**

1. Sprzedający zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie i w każdym czasie wszelkich obowiązujących przepisów prawa i regulacji, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji.
2. Sprzedający oświadcza, że zgodnie z jego wiedzą, jego przedstawiciele prawni, kierownicy, pracownicy, agenci oraz jakiegokolwiek osoby lub podmioty działające w imieniu i na rzecz Sprzedającego nie świadczyły, nie obiecywały, nie upoważniały, nie zatwierdzały, nie oferowały i nie podejmowały bezpośrednio lub pośrednio jakichkolwiek działań obejmujących jakąkolwiek płatność lub transfer jakichkolwiek korzyści majątkowych lub niemajątkowych w celu wywarcia korupcyjnego wpływu, zmierzającego do osiągnięcia lub utrzymania jakichkolwiek świadczeń dla Kupującego lub w celu zdobycia przewagi w trakcie wykonywania świadczeń dla Kupującego bądź w celu uprzywilejowania w postępowaniu przetargowym.
3. Sprzedający oświadcza, że zgodnie z jego wiedzą, jego przedstawiciele prawni, kierownicy, pracownicy, agenci oraz jakiegokolwiek osoby lub podmioty działające w imieniu i na rzecz Sprzedającego nie były i nie są podejrzane lub skazane na podstawie przepisów antykorupcyjnych.
4. Sprzedający zobowiązuje się poinformować Kupującego o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu, w tym o prowadzonych postępowaniach karnych związanych z naruszeniem przepisów antykorupcyjnych względem przedstawicieli prawnych, kierowników, pracowników, agentów lub jakichkolwiek osób lub podmiotów działających w imieniu i na rzecz Sprzedającego, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Sprzedającego wiedzy o takim zdarzeniu.
5. W przypadku powzięcia przez Kupującego wiedzy o naruszeniu postanowień niniejszego paragrafu lub o prowadzonych postępowaniach karnych związanych z naruszeniem przepisów antykorupcyjnych względem przedstawicieli prawnych, kierowników, pracowników, agentów lub jakichkolwiek osób lub podmiotów działających w imieniu i na rzecz Sprzedającego, Kupującemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, zaś Sprzedającemu nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu. Kupujący może, wedle swojego wyboru, odstąpić również od konkretnego zamówienia, które zostało złożone przed rozwiązaniem Umowy, a nie zostało zrealizowane do czasu rozwiązania Umowy.

§ 11.**Kary umowne**

1. Sprzedający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Kupującego kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) 15% Ceny Mebli netto, o której mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy bądź rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Sprzedający,
 - b) 0,1% Ceny Mebli netto, o której mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1, lecz nie więcej niż łącznie 10% Ceny Mebli netto, o której mowa w § 6 ust. 1.
 - c) 0,1% Ceny Mebli netto, o której mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad zgodnie z warunkami Gwarancji, lecz nie więcej niż łącznie 10% Ceny Mebli netto, o której mowa w § 6 ust. 1.,
 - d) 10% Ceny Mebli netto, o której mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia obowiązku określonego w § 9 ust. 1.
2. Kupujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż Kupujący jest uprawniony do potrącania kar umownych z Ceny Mebli należnej Sprzedającemu.


§ 12.**Pozostałe postanowienia**

1. Sprzedający nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Kupującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że posiadają pełną zdolność do zawarcia niniejszej Umowy a także, że nie istnieją jakiegokolwiek ograniczenia o charakterze prawnym, korporacyjnym, ustawowym lub innym wpływające na zdolność Stron do należytego i w pełnym zakresie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza wobec drugiej Strony, że złożone w związku z zawarciem Umowy oraz w jej treści oświadczenia są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Kupującego.
7. Stwierdzenie nieważności, niezgodności z obowiązującymi przepisami lub niewykonalności któregośkolwiek z postanowień Umowy (lub jego części) na podstawie orzeczenia sądu lub decyzji organu administracji nie wpływa na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień a postanowienie (lub jego część) uznane za nieważne, niezgodne z przepisami lub niewykonalne uznaje się za wyłączone z Umowy. Strony zobowiązują się do zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne, niezgodne z przepisami lub niewykonalne innym postanowieniem, które będzie zgodne z obowiązującymi przepisami i zamierzonym celem Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną częścią Umowy są jej załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Techniczna Kupującego,
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Techniczna,
 - c) Załącznik nr 3 – Projekt Umeblowania Biurowca,
 - d) Załącznik nr 4 – Oferta Handlowa – Formularz Cenowy,
 - e) Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu Odbioru/Protokołu Rozbieżności,
 - f) Załącznik nr 6 – Wzór Gwarancji Bankowej/Ubezpieczeniowej*.

Kupujący:**Sprzedający:**

* niepotrzebne skreślić w zależności od sposobu rozstrzygnięcia przetargu i danych wynikających z wybranej oferty

Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu Odbioru/Protokołu Rozbieżności

	Exalo Drilling S.A.	dn. r.
	Protokół Odbioru Nr	

Meble:

Ilość:

Data Odbioru:

Sprzedający:

Nr Zamówienia:

Nr Umowy:

1. Kupujący nie stwierdził wad i usterek. Niniejszy protokół stanowi Protokół Odbioru Końcowego.*
2. Towar niezgodny z umową. Niniejszy protokół stanowi Protokół Rozbieżności* – ujawniono następujące rozbieżności*:
 - 1),
 - 2),
 - 3),
 - 4),

Kupujący wyznacza Sprzedającemu następujący termin dodatkowego Odbioru:

.....

Kupujący

.....

Sprzedający

* Skreślić nieodpowiedni punkt.

Protokół otrzymują:

Kupujący

Sprzedający

Exalo Drilling S.A.
Pl. Staszica 9
64 – 920 Piła

T: (+48) 67 215 13 00
F: (+48) 67 215 13 59
www.exalo.pl

Exalo Drilling S.A.
Centrum Zielona Góra
ul. Naftowa 3
65-705 Zielona Góra

T: (+48) 68 329 55 55
F: (+48) 68 325 64 42

KRS: 0000428139; Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.
NIP: 527 268 12 58; BDO: 000001095; Kapitał zakładowy (opłacony w całości) 981 500 000 złotych.

Załącznik nr 6 – Wzór Gwarancji zwrotu zaliczki

....., dnia [data]

Do: [nazwa i adres Beneficjenta]

GWARANCJA ZWROTU ZALICZKI NR.....

Zostaliśmy poinformowani przez naszego klienta [...] (zwanego dalej „Zleceniodawcą”), że zawarliście Państwo z nim [określenie umowy.....Nr [...] z dnia [data] dotyczącą [...] (zwaną dalej „Umową”). Zgodnie z Umową jest wymagane, aby Państwo dokonali płatności zaliczki w kwocie [...] oraz aby Zleceniodawca złożył Państwu bankową/ubezpieczeniową gwarancję zwrotu zaliczki na tę samą kwotę.

W związku z powyższym my,, nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, zobowiązujemy się do zapłacenia Państwu każdej kwoty do maksymalnej wysokości:

[kwota i waluta]
(słownie: [...])

Płatność z tytułu niniejszej gwarancji będzie dokonana w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Państwa pierwszego pisemnego żądania stwierdzającego, że Zleceniodawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z powyższej Umowy i nie zwrócił w terminie zaliczki. Do pisemnego żądania należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że przed zgłoszeniem żądania płatności z tytułu niniejszej gwarancji formalnie powiadomiliście Państwo Zleceniodawcę, że nie dopełnił swoich zobowiązań. Zawiadomienie Zleceniodawcy powinno określać zobowiązania jakich nie dopełnił Zleceniodawca.

Państwa pisemne żądanie powinno być dostarczone do nas listem poleconym lub pocztą kurierską

Dla celów identyfikacyjnych Państwa żądanie musi zawierać oświadczenie Państwa banku potwierdzające, że żądanie to jest podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Państwa.

Nasza gwarancja jest ważna od dnia wpływu na rachunek Zleceniodawcy nr..... prowadzony w naszym banku zaliczki w wysokości, podając w szczegółach płatności numer niniejszej gwarancji lub Umowy. / lub z dniem wystawienia¹.

Gwarancja pozostanie ważna do dnia [data] i wygasa w całości i automatycznie w przypadku:

- 1) gdyby Państwa żądanie wypłaty zgodne z warunkami niniejszej gwarancji nie było w naszym posiadaniu przed upływem terminu ważności,
- 2) pisemnego zwolnienia naszego banku przez Państwa z zobowiązań wynikających z gwarancji, przed upływem terminu jej ważności,
- 3) gdyby oryginał niniejszego dokumentu został nam zwrócony w terminie ważności gwarancji.

Po dacie wygaśnięcia niniejsza gwarancja powinna być nam zwrócona.

Gwarancja ta wygasa automatycznie z upływem terminu jej ważności niezależnie od tego czy niniejszy dokument zostanie nam zwrócony czy nie.

Każda płatność z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza proporcjonalnie nasze zobowiązanie.

Przeniesienie praw z gwarancji może być dokonane łącznie z wierzytelnością zabezpieczoną tą gwarancją, pod warunkiem uzyskania naszej wcześniejszej pisemnej zgody.

Gwarancja podlega prawu polskiemu, miejscem jurysdykcji będzie

[pieczęć i podpisy za Bank]

¹ do wyboru, w zależności od decyzji zleceniodawcy i/lub banku.