

Exalo Drilling S.A. w Piła

Pl. Stanisława Staszica 9, 64-920 Piła

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż ofertową:

1. **Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej** położonej w m. Wołomin, pow. wołomiński, woj. mazowieckie, obejmującej działki nr 18/4, 19/14, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/20, 19/21, 19/22, 19/23 i 19/24, o łącznej powierzchni 10,3887 ha
2. **Prawa własności budynków i budowli oraz wyposażenia** zgodnie z operatem szacunkowym położonych na wyżej wymienionych działkach, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności,

- I. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste **WA1W/00125632/3** i **WA1W/00035347/0** przez Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Cena wywoławcza wynosi **12.300.000 PLN** (słownie: dwanaście milionów trzysta tysięcy złotych). Cena zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.
- III. Wysokość wadium wynosi **615 000 PLN** (słownie: sześćset piętnaście tysięcy złotych) tj. 5% ceny wywoławczej.
- IV. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Sprzedającego w Banku **BGK nr 88 1130 1046 0600 0000 0002 4846** w terminie do dnia 11 maja 2020 r. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego przez bank Sprzedającego.
- V. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli:
 - ✓ przystępujący do przetargu oferent nie zaoferuje ceny wywoławczej,
 - ✓ Oferent, którego oferta została przyjęta nie zapłaci ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego lub w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia aktu notarialnego sprzedaży w sytuacji finansowania zakupu z kredytu bankowego. W takiej sytuacji oferent traci także prawa wynikające z przybicia.
 - ✓ Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
- VI. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone w terminie 7 dni po dokonaniu wyboru oferty, odstąpieniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu zgodnie z pkt X.
- VII. Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 12 maja 2020 roku do godz. 12:00, w siedzibie spółki Exalo Drilling S.A. w Piła, Pl. St. Staszica 9, 64-920 Piła, w Biurze Zarządu (pok. 50), w zaklejonej kopercie z napisem „PRZETARG WOŁOMIN, nie otwierać do dnia 12 maja 2020 roku, do godziny 12.30” przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu do siedziby Exalo Drilling S.A. Minimalny termin związania ofertą przez oferenta wynosi 60 dni (od dnia wyboru przez Zarząd Spółki).
- VIII. W Sytuacji, kiedy kilku Oferentów zaoferuje tę samą cenę, Sprzedający poinformuje na piśmie Oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z ewentualnym wskazaniem terminu i miejsca licytacji oraz warunków udziału w niej lub terminu i miejsca dostarczenia oferty w razie wyboru takiego trybu kontynuacji przetargu.
- IX. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna:
 - ✓ być sporządzona w języku polskim,
 - ✓ zawierać dane Oferenta -firmę i siedzibę lub imię i nazwisko, dokładny adres, nr NIP, status prawny Oferenta, adres do doręczenia korespondencji, numer telefonu kontaktowego i adres poczty elektronicznej,
 - ✓ zawierać dowód wpłaty wadium z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego albo jeżeli oferent nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy Oferent, którego oferta została przyjęta nie zapłaci ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, lub w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia aktu notarialnego sprzedaży w sytuacji finansowania zakupu z kredytu bankowego

- ✓ wskazywać numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - ✓ wskazywać oferowaną cenę,
 - ✓ wskazywać okres ważności oferty,
 - ✓ wskazywać sposób zapłaty ceny,
 - ✓ zawierać termin zapłaty ceny oraz ewentualnie zapewnienie banku finansującego Oferenta o zdolności płatniczej Oferenta,
 - ✓ zawierać datę sporządzenia oferty, podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - ✓ zawierać: aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk z KRS – w przypadku gdy Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną; wydruk z CEIDG w przypadku gdy Oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki i/lub inne dokumenty wykazujące status prawny Oferenta oraz umocowanie osób działających w jego imieniu. Dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty. W przypadku złożenia kopii dokumentów – powinny one być zaparafowane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji, albo osobę umocowaną przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - ✓ zawierać pisemne zobowiązanie Oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny zgodnie z warunkami „Regulaminu zbycia nieruchomości położonej w m. Wołomin, stanowiącej Bazę przemysłowo - magazynową” z dnia 16 kwietnia 2020 roku,
 - ✓ zawierać oświadczenie, że nie zachodzą okoliczności, o których mowa w Punkcie IV. 3 „Regulaminu zbycia nieruchomości położonej w m. Wołomin, stanowiącej Bazę przemysłowo - magazynową” z dnia 16 kwietnia 2020 roku,
 - ✓ zawierać oświadczenie Oferenta w przedmiocie wymaganych zgód organów Oferenta i/lub innych podmiotów na nabycie nieruchomości,
 - ✓ zawierać oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomiczno-finansowej umożliwiającej mu nabycie nieruchomości,
 - ✓ zawierać oświadczenie Oferenta o zapoznaniu i akceptacji warunków przetargu,
 - ✓ zawierać oświadczenie Oferenta o zapoznaniu ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - ✓ zawierać oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w terminie 60 dni od dnia wyboru oferty oraz zobowiązaniu do pokrycia wszelkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa własności i użytkowania wieczystego.
- X. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 maja 2020 roku o godzinie 12.30. Każdy z Oferentów zostanie poinformowany w formie pisemnej o wyniku przetargu.
- XI. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, a także do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny do dnia składania ofert, tj. 12.05.2020 roku, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu w każdym czasie bez wyboru którejkolwiek oferty bez podania przyczyny, swobodnego wyboru oferty, prowadzenia dodatkowych negocjacji i uzgodnień z oferentami, którzy złożą najwyższe oferty w wyznaczonym przez siebie terminie.
- XII. Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
- XIII. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu.

XIV. W sprawach bliższych informacji dotyczących nieruchomości, oględzin oraz udostępnienia „Regulaminu zbycia nieruchomości położonej w m. Wołomin, stanowiącej Bazę przemysłowo - magazynową” z dnia 16 kwietnia 2020 roku, prosimy kontaktować się z Panią Klaudią Zdręka - tel. 67 215 13 48, kom. 785 995 200, mail: klaudia.zdreka@exalo.pl