

Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu nieograniczonym DLG/2/2025  
dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

### Umowa sprzedaży nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Spółką **Exalo Drilling S.A.** z siedzibą w Piła, Pl. Staszica 9, 64-920 Piła, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000428139, o kapitale zakładowym 1.074.150.000,00 zł opłaconym w całości, NIP: 5272681258, REGON: 146228632, BDO: 000001095 zwaną w dalszej części umowy „**Sprzedającym**”, reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

a

przedsiębiorcą ...(imię i nazwisko).....prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą .....  
w ...(adres)...wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: .....,  
REGON: ..... zwanym/ą w dalszej części umowy „**Kupującym**”,

#### § 1

1. Na mocy niniejszej umowy Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje następujące materiały:  
— .....  
zwane dalej „**Przedmiotem umowy**”.
2. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot niniejszej umowy stanowi jego własność i jest wolny od wad prawnych, praw osób trzecich oraz nie toczy się żadne postępowanie, które obejmuje Przedmiot umowy i nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

#### § 2

1. Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny Przedmiotu umowy, nie wnosi do niego zastrzeżeń i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedającego.

2. Sprzedający powiadomi Kupującego na piśmie lub pocztą elektroniczną o terminie odbioru Przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi transportem własnym Kupującego po przedstawieniu dowodu zapłaty ceny sprzedaży na podstawie wystawionej przez Sprzedającego i opłaconej przez Kupującego faktury proforma/zaliczkowa.
3. Załadunek przedmiotu umowy wykona Sprzedający własnym sprzętem załadowniczym na koszt Kupującego. w .....ul...../ Kupujący dokona załadunku przedmiotu umowy w ..... ul.....<sup>1</sup>
4. Ryzyko utraty, uszkodzenia bądź pogorszenia Przedmiotu umowy od chwili rozpoczęcia załadunku ponosi Kupujący.
5. Dla przedmiotu umowy sprzedaży zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi (załącznik nr 1 do Umowy).
6. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu umowy pokrywa Kupujący.

### § 3

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić za:
  - a) opisany w § 1 ust. 1 Przedmiot umowy cenę w wysokości ... zł/t, tj. łącznie ..... zł netto (słownie: ..... złotych), pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium w wysokości .....zł/t netto (słownie:..... złotych), powiększoną o właściwy podatek VAT obowiązujący w dacie wystawienia faktury, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych). Faktura VAT zostanie wystawiona przez Sprzedającego w oparciu o umowę sprzedaży, dokumenty ważenia, dokumenty wydania z magazynu (WZ) oraz fakturę proforma/zaliczkową,
  - b) wykonaną przez Sprzedającego usługę załadunku Przedmiotu umowy na środki transportu podstawione przez Kupującego w oparciu o liczbę godzin pracy sprzętu załadowniczego wykazaną przez Koordynatora prac załadunkowych i potwierdzoną przez Kupującego oraz stawką za godzinę w kwocie 200 zł netto powiększoną o właściwy podatek VAT,
2. Zapłata za Przedmiot umowy i wykonaną usługę nastąpi w oparciu o wystawioną przez Sprzedającego fakturę VAT w terminie 7 dni od daty jej doręczenia, na rachunek bankowy Sprzedającego wykazane w fakturze.
3. Płatność zostanie dokonana przy wykorzystaniu mechanizmu podzielonej płatności w każdym przypadku, gdy wynagrodzenie Sprzedającego przekroczy 15.000 zł brutto.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
5. Kupujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod nr NIP:..... uprawnionym do otrzymania faktur VAT i upoważniam Sprzedającego posiadającego NIP: 5272681258 do wystawiania faktury bez podpisu odbiorcy.
6. Sprzedający wystawi fakturę VAT z tytułu sprzedaży zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 4

Strony zgodnie ustalają, że Sprzedający przeniesie na rzecz Kupującego własność rzeczy będących przedmiotem umowy sprzedaży z dniem dokonania zapłaty całości ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

---

<sup>1</sup> Brzmienie tego postanowienia uzależnione będzie od wyboru dokonanego w ofercie Kupującego w zakresie Strony, która ma wykonać załadunek

## § 5

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy - w wysokości 1% ceny sprzedaży brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. a, za każdy dzień opóźnienia, wynikający z § 2 ust. 2.,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego z przyczyn zawinionych przez Kupującego – w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Kupujący zapłaci karę umowną w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez Sprzedającego z żądaniem zapłaty.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

1. Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy:
  - a) Kupujący bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru Przedmiotu umowy lub przerwie realizację umowy pomimo pisemnego wezwania Sprzedającego,
  - b) Wobec Kupującego powstało uzasadnione ryzyko niewypłacalności, albo Kupujący zawiesił wykonywanie działalności gospodarczej.
2. Sprzedający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od powzięcia przez Sprzedającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

## § 7

Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.

## § 8

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może bez pisemnej zgody drugiej strony przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedającego.

## § 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY:

.....  
(data, podpis)

.....  
(data, podpis)